



(A00) FULL INFORMATIU SOBRE ACTIVITATS PERMANENTS

GUIA INFORMATIVA SOBRE DOCUMENTACIÓ A APORTAR

ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES (tota la documentació s'ha d'aportar també en format digital en pdf)

ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES SENSE OBRA (articles 35 i 44 de la Llei 7/2013)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT (art 44)

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA (model A01)
- Fitxa resum subscripta pel tècnic o tècnica competent (model A03)-3 exemplars-
- Certificació amb memòria tècnica succinta sobre l'activitat i les instal·lacions acompanyada dels plànols d'emplaçament i d'allò realment executat, tant de planta com d'alçada, a escala adequada, amb la ubicació dels elements essencials de les instal·lacions tècniques i de maquinària (model A05) – 3 exemplars-
- Fotografia en la què es vegi amb claretat l'accés accessible per a persones amb mobilitat reduïda del local de l'activitat (o document d'exempció)
- Pagaments dels tributs corresponents.

La presentació de la declaració responsable i el pagament dels tributs corresponents facultarà per a l'inici i l'exercici de l'activitat, sens perjudici del que s'indica en el punt 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES AMB OBRES QUE NO NECESSITIN PROJECTE (articles 36 i 45 de la Llei 7/2013)

FASE 1 (article 36)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL INICI D'INSTAL·LACIÓ I EXECUCIÓ D'OBRES

- Comunicació prèvia per a la realització d'obres (model A04)
- Escritura de la propietat, Nota Registral i/o Contracte de lloguer.
- Plànols o croquis a escala o acotat de l'estat actual amb fotografies representatives.
- Nomenament d'Empresa Constructora.
- Documentació acreditativa de l'empresa constructora (es pot presentar una fotocòpia d'alta o el darrer rebut de l'IAE del constructor local, provincial o nacional).
- Estimació de l'import total de les obres a realitzar acompanyada d'una relació de les esmentades obres.
- Croquis a escala o acotat de les obres a realitzar (per façanes es pot substituir per una foto).
- Fitxa resum (segons art. 36.1.b de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici 'activitats a les Illes Balears) (model A03).
- Certificat o document que n'acrediti que el director d'obra n'assumeix la direcció. (Si es tracta d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació).

La presentació de la documentació i el pagament dels tributs municipals corresponents habilita per iniciar les obres i instal·lar l'activitat.

Una vegada acabades les obres i instal·lada l'activitat, passar a la fase 2

FASE 2 (article 45)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

- Declaració responsable d'activitat permanent innòcua (model A01).
- Certificat amb memòria tècnica succinta sobre l'activitat i les instal·lacions acompanyada dels plànols d'emplaçament i d'allò realment executat, tant de planta com d'alçada, a escala adequada, amb la ubicació dels elements essencials de les instal·lacions tècniques i de maquinària (model A05) – 3 exemplars-
- Fotografia en la què es vegi amb claretat l'accés accessible per a persones amb mobilitat reduïda del local de l'activitat (o document d'exempció).
- Relació de les obres executades amb el increment del import de les obres, si s'escau.

La presentació de la declaració responsable i el pagament dels tributs municipals facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES AMB OBRES QUE NECESSITIN PROJECTE (precisa permís d'instal·lació) (articles del 38 al 43 i article 47 de la Llei 7/2013)

FASE 1 (articles del 38 al 43)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES

- Imprès de sol·licitud (model A07).
- 3 exemplars del projecte tècnic integrat (projecte d'activitat i obres o el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats per tècnic competent).
- Documentació tècnica ambiental, si s'escau.
- Fitxa resum (segons art. 36.1.b de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici 'activitats a les Illes Balears) (model A03).
- Acreditació de disposar de les autoritzacions prèvies, (si s'escau: domini públic, sòl rústic protegit, béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni, normativa específica, etc.) indicades a la fitxa resum.
- Còpia escritura de propietat Nota Registral i/o contracte de lloguer.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge del Ministeri de Foment (només per obres amb projecte).
- Plànols o croquis a escala o acotat de l'estat actual amb fotografies representatives.
- Full d'assumpció de direcció del/de la tècnic/ca de grau superior (si s'escau).
- Nomenament de tècnic/ca de grau mitjà (si s'escau).
- Nomenament d'empresa constructora.
- Documentació acreditativa de l'empresa constructora (es pot presentar una fotocòpia d'alta o el darrer rebut de l'IAE del constructor local, provincial o nacional).
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Fitxa d'avaluació de residus. (només per obres amb projecte)
- Contracte amb l'empresa gestora de residus (només per obres amb projecte)
- Garantia de l'eliminació de residus formalitzada al consell insular. (només per obres amb projecte)
- Formulari sol·licitud tramitació servidums aeronàutiques. (només per obres amb projecte)
- Justificant del pagament de tributs municipals

Una vegada concedit el permís d'instal·lació i obres es passa a la fase 2

FASE 2 (article 47)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT (model A08), QUE S'HA D'ACOMPANYAR AMB LES DADES I ELS DOCUMENTS SEGÜENTS:
 - a) Certificat del/de la tècnic/ca director/ra d'instal·lació i obres si escau, d'acord amb el model oficial. (model A09).
 - b) En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el/la tècnic/ca director/ra ha d'informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'han de presentar una memòria i uns plànols del realment executat, així com una relació valorada de les obres executades.
 - c) Sol·licitud de certificat municipal de finalització d'obra en els casos previstos a l'article 47.2 de la Llei 7/2013 (model A11)
 - d) Fotografia a la qual es vegi amb claretat l'accés.

La presentació de la declaració responsable esmentada i obtenir el certificat municipal de finalització d'obres, facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.



Ajuntament de Sineu

ACTIVITATS PERMANENTS MENORS (tota la documentació s'ha d'aportar també en format digital en pdf)

ACTIVITATS PERMANENTS MENORS SENSE OBRA (articles 35 i 44 de la Llei 7/2013)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT (art44)

- DECLARACIÓ DE RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT MENOR (model A02)
- Fitxa resum (segons art. 36.1.b de la llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears) (model A03).
- 3 exemplars del projecte tècnic del que realment s'ha executat redactat pel tècnic o tècnica competent+ 1 còpia digitalitzada
- Certificat del/de la tècnic/ca director/ra d'instal·lació, d'acord amb el model oficial. (model A09).
- Fotografia a la qual es vegi amb claredat l'accés accessible per a persones amb mobilitat reduïda del local de l'activitat (o document d'exempció)

La presentació de la declaració responsable i el pagament dels tributs corresponents facultarà per el inici i l'exercici de l'activitat, sens perjudici del que s'indica en el punt 4 de l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

ACTIVITATS PERMANENTS MENORS AMB OBRES QUE NO NECESSITIN PROJECTE (articles 36 i 45 de la Llei 7/2013)

FASE 1 (article 36)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'INICI D'INSTAL·LACIÓ I EXECUCIÓ D'OBRES

- Comunicació prèvia per a la realització d'obres (model A04)
- Escritura de la propietat, Nota Registral i/o Contracte de lloguer.
- Plànols o croquis a escala o acotat de l'estat actual amb fotografies representatives.
 - Nomenament d'Empresa Constructora.
 - Documentació acreditativa de l'empresa constructora (es pot presentar una fotocòpia d'alta o el darrer rebut de l'IAE del constructor local, provincial o nacional).
 - Estimació de l'import total de les obres a realitzar acompanyada d'una relació de les esmentades obres.
 - Croquis a escala o acotat de les obres a realitzar (per façanes es pot substituir per una foto).
- Fitxa resum (segons art. 36.1.b de la llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears) (model A03).
- Certificat o document que n'acrediti que el director d'obra n'assumeix la direcció. (Si es tracta d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació).

La presentació de la documentació i el pagament dels tributs municipals corresponents habilita per iniciar les obres i instal·lar l'activitat.

Una vegada acabades les obres i instal·lada l'activitat, passar a la fase 2.

FASE 2 (article 45)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

- Declaració responsable d'activitat permanent menor (model A02).
- 3 exemplars del projecte tècnic del que realment s'ha executat.
- Certificat del/de la tècnic/ca director/ra d'instal·lació i obres, si s'escau, , d'acord amb el model oficial. (model A09).
- Justificant de direcció facultativa tècnica, si s'escau.
- Relació de les obres executades amb l'increment del import de les obres, si s'escau.
- Fotografia a la qual es vegi amb claredat l'accés accessible per a persones amb mobilitat reduïda del local de l'activitat (o document d'exempció).

La presentació de la declaració responsable i el pagament dels tributs municipals facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

ACTIVITATS PERMANENTS MENORS AMB OBRES QUE NECESSITIN PROJECTE (precisa permís d'instal·lació) (articles del 38 al 43 i article 47 de la Llei 7/2013)

FASE 1 (articles del 38 al 43)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES

- Imprès de sol·licitud (model A07).
- 3 exemplars del projecte tècnic integrat (projecte d'activitat i obres o el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats per tècnic competent).
- Documentació tècnica ambiental, si s'escau.
- Fitxa resum (segons art. 36.1.b de la llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears) (model A03).
- Acreditació de disposar de les autoritzacions prèvies,(si s'escau: domini públic, sòl rústic protegit, béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni, normativa específica, etc.) indicades a la fitxa resum.
- Còpia escriptura de propietat Nota Registral i/o contracte de lloguer.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge del Ministeri de Foment (només per obres amb projecte).
- Plànols o croquis a escala o acotat de l'estat actual amb fotografies representatives.
- Full d'assumpció de direcció del/de la tècnic/ca de grau superior (si s'escau).
- Nomenament de tècnic/ca de grau mitjà (si s'escau).
- Nomenament d'empresa constructora.
- Documentació acreditativa de l'empresa constructora (es pot presentar una fotocòpia d'alta o el darrer rebut de l'IAE del constructor local, provincial o nacional).
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Fitxa d'avaluació de residus. (només per obres amb projecte)
- Contracte amb l'empresa gestora de residus (només per obres amb projecte)
- Garantia de l'eliminació de residus formalitzada al consell insular.(només per obres amb projecte)
- Formulari sol·licitud tramitació servidums aeronàutiques.(només per obres amb projecte)
- Justificant del pagament de tributs municipals

Una vegada concedit el permís d'instal·lació i obres es passa a la fase 2

FASE 2 (article 47)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT (model A08), QUE S'HA D'ACOMPANYAR AMB LES DADES I ELS DOCUMENTS SEGÜENTS:
 - a) Certificat del/de la tècnic/ca director/ra d'instal·lació i obres si escau, d'acord amb el model oficial. (model A09).
 - b) En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el/la tècnic/ca director/ra ha d'informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'han de presentar una memòria i uns plànols del realment executat, així com una relació valorada de les obres executades.
 - c) Sol·licitud de certificat municipal de finalització d'obra en els casos previstos a l'article 47.2 de la Llei 7/2013 (model A11)
 - d) Fotografia a la qual es vegi amb claredat l'accés accessible per a persones amb mobilitat reduïda del local de l'activitat (o document d'exempció).

La presentació de la declaració responsable esmentada i obtenir el certificat municipal de finalització d'obres, facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.



Ajuntament de Sineu

ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS (precisen permís d'instal·lació en tot cas) (tota la documentació s'ha d'aportar també en format digital en pdf)

ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS SENSE OBRA (article 37, articles del 39 al 43 i article 46 de la Llei 7/2013)

FASE 1 (article 37 i articles del 39 al 43)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

- Imprès de sol·licitud (A06)
- 3 exemplars del projecte tècnic.
- Fitxa resum (segons art. 36.1.b de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears) (model A03).
- Acreditació de disposar de les autoritzacions prèvies, (si s'escau: domini públic, sòl rústic protegit, béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni, normativa específica, etc.) indicades a la fitxa resum.
- Documentació tècnica ambiental, si s'escau.
- Estudi d'impacte ambiental, si s'escau
- Asume direcció facultativa tècnica.
- Autoliquidació de taxes

Una vegada concedit el permís d'instal·lació es passa a la fase 2

FASE 2 (article 46)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT (model A08), QUE S'HA D'ACOMPANYAR AMB LES DADES I ELS DOCUMENTS SEGÜENTS:
 - a) Certificat del/de la tècnic/ca director/ra d'instal·lació d'acord amb el model oficial. (model A09).
 - b) En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i el realment executat, el/la tècnic/ca director/ra ha d'informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació de l'activitat, i s'han de presentar una memòria i uns plànols del realment executat.
 - c) Fotografia a la qual es vegi amb claredat l'accés accessible per a persones amb mobilitat reduïda del local de l'activitat (o document d'exempció).

La presentació de la declaració responsable esmentada, facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS AMB OBRES (articles del 38 al 43 i article 47 de la Llei 7/2013)

FASE 1 (articles del 38 al 43)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES SENSE PROJECTE D'OBRA.

- Imprès de sol·licitud (model A07).
- 3 exemplars del projecte tècnic.
- Documentació tècnica ambiental, si s'escau.
- Fitxa resum (segons art. 36.1.b de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears) (model A03).
- Acreditació de disposar de les autoritzacions prèvies, (si s'escau: domini públic, sòl rústic protegit, béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni, normativa específica, etc.) indicades a la fitxa resum.

DOCUMENTACIÓ A APORTAR TAMBÉ EN CAS D'OBRES QUE NECESSITIN PROJECTE (conforme a l'article 2 de la Llei 38/1999)

- Còpia escriptura de propietat Nota Registral i/o contracte de lloguer.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge del Ministeri de Foment (només per obres amb projecte).
- Plànols o croquis a escala o acotat de l'estat actual amb fotografies representatives.
- Full d'assumpció de direcció del/de la tècnic/ca de grau superior (si s'escau).
- Nomenament de tècnic/ca de grau mitjà (si s'escau).
- Nomenament d'empresa constructora.
- Documentació acreditativa de l'empresa constructora (es pot presentar una fotocòpia d'alta o el darrer rebut de l'IAE del constructor local, provincial o nacional).
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Fitxa d'avaluació de residus. (només per obres amb projecte)
- Contracte amb l'empresa gestora de residus (només per obres amb projecte)
- Garantia de l'eliminació de residus formalitzada al consell insular. (només per obres amb projecte)
- Formulari sol·licitud tramitació servidums aeronàutiques. (només per obres amb projecte)
- Justificant del pagament de tributs municipals

Una vegada concedit el permís d'instal·lació i obres es passa a la fase 2

FASE 2 (article 47)

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT (model A08), QUE S'HA D'ACOMPANYAR AMB LES DADES I ELS DOCUMENTS SEGÜENTS:
 - a) Certificat del/de la tècnic/ca director/ra d'instal·lació i obres si escau, d'acord amb el model oficial. (model A09).
 - b) En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el/la tècnic/ca director/ra ha d'informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'han de presentar una memòria i uns plànols del realment executat, així com una relació valorada de les obres executades.
 - c) Sol·licitud de certificat municipal de finalització d'obra en els casos previstos a l'article 47.2 de la Llei 7/2013 (model A11)
 - d) Fotografia a la qual es vegi amb claredat l'accés accessible per a persones amb mobilitat reduïda del local de l'activitat (o document d'exempció).

La presentació de la declaració responsable esmentada i tenir, quan es tracti d'obres que necessitin projecte, el certificat municipal de finalització d'obres, facultarà per al inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

S'han d'abonar separatament la taxa d'obres segons pressupost i la taxa d'activitats segons ordenances municipals.



Ajuntament de Sineu

TIPUS D'ACTIVITATS SUBJECTES A PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES

- Activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comunes, amb obres no necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comunes, amb obres que necessitin projecte de conformitat amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Qualsevol activitat, quan ho estableixi la normativa específica, les que es facin en domini públic, les que es facin en sòl rústic protegit i les que afectin béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni.

A LES ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS I MENORS EL PROJECTE HA D'INCLoure, COM A MÍNIM, ELS SEGÜENTS PLÀNOLS

- Plànol d'emplaçament de planimetria municipal a escala 1:500 o 1:1000 on figurí tota la il·leta on es troba ubicada l'activitat, noms i amplàries dels carrers i distància de l'activitat a la cantonada del carrer més pròxim.
- Plànol de secció a escala no menor d'1:100.
- Plànol de planta a escala no menor d'1:100 així com Plànol d'alçat a escala no menor d'1:100.

L'enumeració de la documentació abans assenyalada no eximeix el/la sol·licitant d'aportar qualsevol altre tipus de documentació o informació addicional necessària per tramitar l'activitat.

LLISTA D'ACTIVITATS PERMANENTS: CLASSIFICACIÓ

(Annex I, títols I, II i III de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears)

MAJORS (Títol I; Paràmetres d'activitats majors i modificacions que **requereixen permís d'instal·lació**)

Són activitats permanents majors aquelles en les quals es produeixen una o més de les circumstàncies següents:

- Les indústries, els tallers industrials i les indústries agroalimentàries de més de 1.000m² de superfície computable.
- Les activitats amb més de 2.500 m² de superfície computable, excepte els aparcaments a l'aire lliure que sempre seran innòcues.
- Quan els ocupants necessitin ajuda per evacuar-los, com ara guarderies, hospitals, residències de la tercera edat i similars.
- Quan l'aforament sigui superior a 500 persones, o a 250 persones quan la densitat d'ocupació sigui igual o superior a 1 persona/m².
- Quan la densitat de la càrrega de foc ponderada i corregida de l'activitat sigui superior o igual a 400 Mcal/m², o quan sigui superior o igual a 200 Mcal/m² amb una superfície construïda superior a 300m².
- Quan la previsió de l'emissió de renou mesurat a un metre de les maquinàries, aparells o equips:
 - a l'interior d'edificis sigui superior o igual a 90dB (A) en període diürn o vespertí i superior o igual a 80dB (A) en període de nit.
 - a zones a l'aire lliure o sense tancaments superior o igual a 65dB (A) en període diürn o vespertí, i superior o igual a 55dB (A) en període de nit.No s'ha de tenir en compte, en la previsió, l'emissió de renou que puguin produir els aparells d'àudio autònoms com ara televisors o similars. Quan es tracti de zones residencials o que requereixin una protecció especial contra la contaminació acústica, els valors indicats s'han de reduir en 5 dB.
- Les activitats, definides com a tals per aquesta llei, incloses en els annexes I i II de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.
- Les activitats que manipulin, expedeixin o emmagatzemin productes susceptibles d'originar riscos greus a persones i béns per explosions, combustions, intoxicacions, radiacions i similars, així com fums, gasos, olors, boires o pols en suspensió que puguin produir molèsties greus als veïns, sempre que no estiguin cobertes per altres autoritzacions sectorials.
- Les que es facin en domini públic, en sòl rústic protegit i les que afectin béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni.
- Les que es regulin reglamentàriament.

INNÒCUES (Títol III; Paràmetres d'activitats innòcues i modificacions que **NO** requereixen permís d'instal·lació NI redacció de projecte)

Són activitats permanents innòcues:

- Els aparcaments a l'aire lliure.
- Les activitats d'ús administratiu i d'aparcament de fins a 300 m² de superfície computable.
- Les activitats d'ús comercial, i determinades indústries, reparacions i serveis de fins a 750 m² de superfície computable incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis.
- La resta d'activitats, no majors i no indicades en els apartats anteriors, de fins a 100 m² de superfície computable, excepte activitats amb cuines classificades com a risc especial.

MENORS (Títol II; Paràmetres d'activitats menors i modificacions que **NO** requereixen permís d'instal·lació però **SI** redacció de projecte)

Són activitats permanents menors totes les que no siguin majors ni innòcues.

PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

La documentació s'ha de presentar al departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament. (C/ Sant Francesc, 10)

HORARI D'OFICINA:

De dilluns a divendres de les 8'00 a les 14h.
El dijous també de les 16'30 a les 19'30.
Tel. 971 52 00 27
mmatas@ajsineu.net